

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
66 Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994383	Nesouhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 1</u> Stručný obsah: Požadavek rozšíření zastavitelného území na západě sídla pro základní školu a smíšenou obytnou zástavbu (na základě 3. etapy Rozvojové studie Řeporyje - západ) – jižně od ulice K Třebonicům, na západ od pozemků 1538/180 a 1538/181 v k. ú. Řeporyje; požadavek podrobnější regulace pro tuto lokalitu (plochu) – stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu</p> <p>Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky (nebo jejich části) parc. č. 1538/191, 1538/192, 1538/114, 1538/115, 1538/193, 1538/196, 1538/116, 1538/197, st. 1538/102, 1538/236, 1538/1, 1540/1, 1540/2, 1539/1, 1539/2, 1538/237, 1538/220, 1538/253, 1538/254, 1538/255, 1538/256, 1538/257, 1538/258, 1538/259, 1538/260, 1538/252, 1538/221 a 1538/66 v k. ú. Řeporyje (pozemky na jihozápad od ulice K Třebonicům v rozsahu dle 3. etapy RS Řeporyje - západ), dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 1 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:</p>

Zařazením předmětných pozemků do nezastavěného území, do nezastavitelné lokality (lokality 909 / Zličín – Řeporyje), vymezením krajinného rozhraní na předmětných pozemcích
Text připomínky: Požadujeme vymezení zastavitelné rozvojové plochy navržené pro veřejnou občanskou vybavenost - pro výstavbu nové základní školy s potřebným zázemím - v západní části Řeporyjí, jižně od ulice K Třebonicům na částech předmětných pozemků. V jihozápadní části předmětných pozemků požadujeme plošné vymezení veřejné občanské vybavenosti v rozsahu návrhu areálu školy a sportovišť podle Rozvojové stude Řeporyje – západ (obrázek č. 2) a zařazení v rozvojové zastavitelné obytné lokalitě.

Text připomínky:

Požadujeme vymezení zastavitelné rozvojové plochy navržené pro veřejnou občanskou vybavenost - pro výstavbu nové základní školy s potřebným zázemím - v západní části Řeporyjí, jižně od ulice K Třebonicům na částech předmětných pozemků. V jihozápadní části předmětných pozemků požadujeme plošné vymezení veřejné občanské vybavenosti v rozsahu návrhu areálu školy a sportovišť podle Rozvojové stude Řeporyje – západ (obrázek č. 2) a zařazení v rozvojové zastavitelné obytné lokalitě.

Dále na sever od pozemků veřejné vybavenosti uvedených výše pak požadujeme vymezení plochy zastavitelné s obytným využitím.

Všechny výše uvedené pozemky požadujeme zařadit do zastavitelné obytné lokality,

Pro tyto plochy (obě části lokality) požadujeme stanovit metropolitním plánem podrobnější regulaci. Požadujeme stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu pro celou lokalitu. Pokud z podstatných (např. metodických) důvodů není možné podmínku území studie nebo regulačního plánu stanovit, žádáme o zařazení území pro přednostní zpracování ÚPčP (Územní plán vymezené části Prahy).

Požadujeme umožnit výstavbu podle Rozvojové studie Řeporyje – západ (obrázek č. 1). Žádáme, aby se tato navrhovaná plocha stala prioritou MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění uplatněné připomínky:

Na území Řeporyjí i v jeho okolí coby součásti Prahy došlo v posledních letech a desetiletích k mohutnému stavebnímu rozvoji. Vymezení odpovídající zastavitelné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost je potřebné z důvodu nedostatečné kapacity občanské vybavenosti v území. Podle aktuálních výpočtů chybí 90 míst v mateřských školách a přibližně 360 míst ve školách základních, v území se nenachází žádný dům s pečovatelskou službou ani domov pro seniory. S pokračujícím rozvojem výstavby se bude deficit veřejné vybavenosti zvyšovat. S plochami pro veřejnou vybavenost mimo území Řeporyjí nelze počítat, protože tyto plochy pokrývají potřebu na svém území. Severně od ulice K Třebonicům metropolitní plán navrhuje plochu pro občanskou vybavenost v rámci zastavitelné rozvojové plochy 413/248/2806. Tato plocha se plánuje využít pro výstavbu mateřské školy a domova pro seniory. Plocha 413/248/2806 nemá rozlohu dostačující pro výstavbu základní školy se zázemím. Z toho důvodu žádáme o vymezení plochy pro záměr nové základní školy s potřebným zázemím do lokality na výše uvedené předmětné pozemky, jižně od plochy 413/248/2806. Tato nová lokalita pro základní školu a smíšenou obytnou výstavbu navazuje na zástavbu Řeporyjí, vhodným způsobem doplňuje jejich urbanistickou strukturu a zaceluje tvar sídla. Zároveň umožňuje při základní škole vybudovat nová sportoviště, která by sloužila škole i obyvatelům sídla a jeho okolí. Směrem k ulici K Třebonicům je stanoven požadavek pro možnost umístění smíšené obytné výstavby, která by propojila sídlo s novou základní školou a umožnila obytnou výstavbu, která je v hl. m. Praze velmi žádaná a v Řeporyjích nedostatečně zastoupená. Navržené zastavitelné plochy na území MČ Řeporyje nejsou pro rozvoj sídla a hl. m. Prahy dostačující ani pro současnou dobu, natož pro následující roky až desetiletí, pro které by měl MP sloužit. Při nedostatku bytů a odpovídající občanské vybavenosti v hl. m. Praze bude docházet ke stěhování obyvatel do vzdálenějších sídel a hůře dostupných míst často bez odpovídající veřejné vybavenosti a budou násobeny negativní jevy v podobě vyšších nákladů na veřejnou infrastrukturu, zatížení dopravou a dojížděnkou za chybějící veřejnou občanskou vybaveností, většinou nezajištěnou v okolních a vzdálenějších sídlech. V důsledku toho by došlo ke zhoršení životního prostředí nejen v Řeporyjích, ale i v okolních sídlech a městských částech Prahy. Návrhem požadované zastavitelné plochy dojde k omezení rozvoje v nevhodných částech Prahy i v okolních sídlech, k omezení dojíždění z ostatních sídel a omezení zátěže dopravou do sídla i do ostatních částí Prahy. Rozvojem veřejné vybavenosti bude pokryt její stávající (současný) deficit i deficit vyvolaný novou výstavbou.

Vymezení zastavitelné rozvojové plochy s částečným vymezením pro veřejnou občanskou vybavenost na předmětných pozemcích je v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 a 11, účinném od 27. 12. 2021, platném v době veřejného projednání), které tyto pozemky zařadily jako součást rozvojové oblasti R/3 (Západní město). Pro tuto oblast jsou stanoveny požadavky na využití: „Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí.“ Předmětné pozemky jsou součástí R/3, zároveň navazují na sídlo Řeporyjí a logicky tak mohou tvořit pokračování zástavby hl. m. Prahy. Předmětné pozemky nevybíhají do volné krajiny a z důvodu sevření komunikacemi ze všech stran a existující i pokračující zástavbou nedojde k významnému narušení krajinných vazeb. Výstavbou základní školy se zázemím sportovišť se předpokládá zlepšení obrazu sídla v krajině, podpora sociální soudržnosti obyvatel a zajištění chybějících míst v základní škole i míst potřebných v budoucnu z důvodu pokračující výstavby v sídle a jeho okolí. ZÚR jsou závaznou a nadřazenou dokumentací pro územní plány.

V současné době probíhá Aktualizace č. 5 ZÚR, která nadmístní rozvojovou oblast zmenšuje a přesouvá mimo území Řeporyjí, které však mají zastavitelných ploch nedostatek. Zastavitelné plochy jsou v této aktualizaci neproporcionálním způsobem navrhovány ve velké míře v sousední městské části severozápadně od Řeporyjí, MČ Řeporyje však téměř žádné plochy pro rozvoj výstavby nemá, na okraji současné zástavby se s téměř s žádným rozvojem neuvažuje, přestože k tomu není důvod. Předmětné pozemky západně od sídla jsou velmi dobře dopravně napojené, od volné krajiny jsou oddělené pražským okruhem a komunikací v ulici Poncarova, do které vede nájezd (sjezd) z dálnice. Výstavba na předmětných pozemcích by volnou krajinu nenarušila, ani by nevybíhala do volné krajiny. I pokud by v průběhu pořízování MP došlo k vydání Aktualizace č. 5 ZÚR s nelogickým posunutím nadmístní rozvojové oblasti mimo Řeporyje, nebylo by to důvodem pro nezařazení předmětných pozemků do zastavitelných ploch.

Požadavek zastavitelné plochy na předmětných pozemcích je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021), dále také PÚR, protože území podle připomínky č. 1 a připomínky č. 2 je vymezené v rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. PÚR je nadřazená pro územní plány. Mezi úkoly pro územní plánování stanovené PÚR pro rozvojovou oblast OB1, je stanoveno: „Koordínovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.“ Záměr zastavitelné plochy převážně určené pro veřejnou vybavenost tento úkol PÚR naplňuje. Naopak nedostatečné zastoupení zastavitelných ploch v MČ Řeporyje, včetně ploch pro veřejné vybavení, neodpovídá požadavkům PÚR.

Požadavek na podrobnější regulaci a podmínku územní studie nebo regulačního plánu vyplývá z potřeby ochrany a stanovení vhodných podmínek pro rozvoj urbanistické struktury Řeporyjí, která má povětšinou zachovalý venkovský a příměstský charakter zástavby menších stavebních bloků ohraničených průjezdnými komunikacemi, a zajištění průchodnosti územím. Více je uvedeno také v připomínkách č. 2, 3, i v připomínkách dalších.

66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994390	Nesouhlas
----	-----------------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 3

Stručný obsah:

Zúžení a posunutí krajinného rozhraní

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Pozemky na východ a severovýchod od areálu betonárky (lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí), dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 7 níže

Kterým návrhem řešení v ÚP (MP jsme dotčení: Návrhem krajinného rozhraní v západní části MČ, v území na východ a severovýchod od lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí

Text připomínky:

Požadujeme zúžení krajinného rozhraní a jeho posunutí na západ od lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí. Nesouhlasíme se omezením vyplývajícím z krajinného rozhraní východně od lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí. V této části území požadujeme vymezení rozvojové zastavitelné plochy, zejména plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, konkrétně základní školu se zázemím a sportovišti. Nesouhlasíme s krajinným rozhraním východně od lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí. Požadujeme upřesnění a stanovení podmínek dostatek krajinného rozhraní. Požadujeme vysvětlení, co vyznačení tohoto krajinného rozhraní znamená pro rozhodování o změnách v území, zda z tohoto krajinného rozhraní vyplývá nějaké omezení v území, jak se liší od území, které takto označeno není.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění uplatněné připomínky:

Ve výkresu Z02, S01 a v čl. 10, odst. 6, čl. 21, odst. 3a a čl. 109 textu MP je stanoveno krajinné rozhraní. Šířka tohoto krajinného rozhraní je na území Řeporyjí výrazně větší než v jiných částech Prahy. V odůvodnění je uvedeno, že je v krajinném rozhraní ve zvýšené míře kladen důraz na neměnnost hranic jeho vymezení vůči stávající a navržené zástavbě. MČ Řeporyje požaduje posunutí krajinného rozhraní tak, aby na části svého území mezi sídlem a areálem betonárky mohlo dojít k vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Vymezení krajinného rozhraní v podstatné části rozvojové oblasti R/3 (Západní město), určené jako zásadní rozvojová plocha dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR), není v souladu s těmito ZÚR, protože brání rozvoji výstavby, stanovenému nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vymezení krajinného rozhraní na území MČ Řeporyje, aniž by byl vymezen dostatek rozvojových ploch pro MČ, je neproporcionální a neadekvátně zamezující rozvoji MČ. Sousední MČ (severně a severozápadně od Řeporyjí) má vymezeno velké množství zastavitelných ploch, zatímco Řeporyje mají zastavitelných ploch nedostatek, přestože mají velmi dobré dopravní spojení. Vymezení dostatečných ploch pro rozvoj MČ Řeporyje je zásadním veřejným zájmem, zejména

66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994443	Nesouhlas	<p>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 4 Stručný obsah: Požadavek vymezení plochy umožňující realizaci parku s rozhlednou, zázemím, herními a sportovními prvky a odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou na pozemku 1552/3 v k. ú. Řeporyje Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemek parc. Č. 1552/3 v k. ú. Řeporyje, dále také předmětný pozemek, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 8 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Návrhem plochy, která neumožňuje realizaci parku s rozhlednou, zázemím, herními a sportovními prvky a odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou na pozemku 1552/3 v k. ú. Řeporyje (kromě jeho malé severní části v ÚSES); návrhem městské přírodní plochy v území řešeným připomínkou Text připomínky: Požadujeme, aby na pozemku parc. Č. 1552/3 v k. ú. Řeporyje bylo možné vybudovat městský park s rozhlednou a zázemím podle Podkladové studie Řeporyje – západ. Nesouhlasíme se zařazením do plochy, ve které není přípustné umisťovat nové budovy a jiné stavby. Požadujeme o zařazení části tohoto pozemku, kde nejsou navrženy komunikace, např. do městské parkové plochy sadové, nebo městské parkové plochy lesní, plochy parkové sportoviště, nebo do jiné plochy, která umožní realizaci parku, rozhledny, altánu se zázemím pro návštěvníky, herních a sportovních prvků, mobiliáře, stezek a cest v krajině a příslušné technické infrastruktury, případně požadujeme v rámci plochy pro park navíc vymezení zastavitelné plochy pro rozhlednu se zázemím v rozsahu cca 500 m2 . Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: Z návrhu metropolitního plánu není zcela zřejmé, jaká plocha zeleně je na tomto pozemku navrhována. Podle legendy to vypadá, že se jedná o městskou přírodní plochu, ve které není přípustné umisťovat nové budovy a jiné stavby. Plocha městské a přírodní zeleně je určená k ochraně a rozvoji vysokých přírodních hodnot. Na pozemku 1552/3 v k. ú. Řeporyje se nenachází žádné vysoké přírodní hodnoty, jedná se o deponii, není proto důvod, aby zde nemohl být vybudován park s rozhlednou a zázemím, sloužící pro rekreaci obyvatel i jako cíl procházek a výletů z nedalekého okolí. Záměr parku s rozhlednou, zázemím, herními a sportovními prvky, mobiliářem, stezkami apod. by výrazným způsobem posílil sociální soudržnost obyvatel celého sídla a zároveň by nesnížil přírodní hodnotu tohoto místa.</p>						
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994469	Nesouhlas	<p>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 5 Stručný obsah: Požadavek zajištění podmínek pro výstavbu ČOV Na Kopanině podle situace níže Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky parc. č. 194/6 a 194/9 v k. ú. Zadní Kopanina, oddělené geometrickým plánem č. 284-27/2016 z pozemků parc. č. 194/2 a 194/3 v k. ú. Zadní Kopanina, v rozsahu podle výřezu ze situace níže, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázků č. 9 a 10 níže Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jme dotčeni: Návrhem lokalit, ploch či stanovením podmínek, které by realizaci ČOV neumožňovaly Text připomínky: Požadujeme umožnění a zajištění možnosti výstavby ČOV na pozemcích parc. č. 194/6 a 194/9 v k. ú. Zadní Kopanina, oddělených geometrickým plánem č. 284-27/2016 z pozemků parc. č. 194/2 a 194/3 v k. ú. Zadní Kopanina, v rozsahu podle výřezu ze situace níže (obrázek č. 8). Požadujeme zohlednění probíhající změny ÚP, pořizované za účelem umístění ČOV: https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?cislotxt=Z3400&featureexist=1&action=view&presenter=Articl_ezmenyupravv Požadujeme posunutí ÚSES (500/-/2004 RBC Radotínského údolí), případně jiných omezení, mimo pozemky navrhované ČOV (parc. č. 194/6 a 194/9 v k. ú. Zadní Kopanina), případně jiné zajištění možnosti realizovat ČOV. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: Předmětné pozemky jsou dle návrhu MP vymezeny v nezastavitelné přírodní lokalitě 970 / Údolí Radotínského potoka, kde jsou dle čl. 66 umožněny stavby pro vodní hospodářství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětné pozemky jsou součástí regionálního biocentra 500/- /2004 RBC Radotínského údolí. Dle článku 114 odst. 4 se zdá, že by umístění ČOV v ÚSES mohlo být připuštěno, není však zajištěno, že výklad tohoto odstavce nebude v procesu povolování proveden jinak. Požadujeme proto zřejmě zajištění možnosti umístění ČOV na předmětných pozemcích. Ve výkresu VPS je značkou návrhu čistírny odpadních vod vymezena VPS 730/970/1045 – Čistírna odpadních vod Zadní Kopanina. Pokud je ČOV na základě návrhu MP v rozsahu dle předložené situace umožněna, s řešením v MP souhlasíme. Požadujeme stanovení podmínek v MP, aby byla výstavba ČOV dle předložené situace v jihovýchodní části sídla Zadní Kopanina zajištěna.</p>						
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994476	Nesouhlas	<p>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 6 Stručný obsah: Požadavek vymezení plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (pro mateřskou školu) jižně od prodejny Makro na pozemcích 151/598, 151/599, 151/770, 151/769 a východní části pozemku 151/242 v k. ú. Stodůlky, jako součást zastavitelné obytné lokality 183 / Jihozápadní Město a rozvojové plochy 413/183/2496 Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky jižně od prodejny Makro na pozemcích 151/598, 151/599, 151/770, 151/769 a východní části pozemku 151/242 v k. ú. Stodůlky, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 11 níže Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Předmětné pozemky nejsou vymezeny jako veřejná občanská vybavenost, není zajištěno jejich využití pro veřejnou občanskou vybavenost. Text připomínky: Žádáme o vymezení plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (návrh) na pozemcích jižně od Makra (151/598, 151/599, 151/770, 151/769 a východní části pozemku 151/242 v k. ú. Stodůlky), která bude zajišťovat pozemky pro výstavbu mateřské školy. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: Předmětné pozemky jsou součástí rozvojové zastavitelné obytné lokality 183 / Jihozápadní město a rozvojové plochy obytné 413/183/2496, s čímž souhlasíme, avšak pro zajištění pozemků pro výstavbu mateřské školy požadujeme na výše uvedených pozemcích jižně od prodejny Makro vymezení návrhu veřejné občanské vybavenosti. Vymezení návrhu veřejné občanské vybavenosti pro výstavbu chybějící mateřské školy je veřejným zájmem, podporujícím sociální soudržnost obyvatel a zajišťující základní vybavenost území.</p>						

66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994492	Nesouhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 7</u> Stručný obsah: Zastavitelnou rozvojovou plochu 413/248/2054 u mateřské školy (severně od retenční nádrže Ořech) zajistit jako plochu veřejné občanské vybavenosti v celém rozsahu této rozvojové plochy Vymezení území dotčeného připomínkou: Celá zastavitelná rozvojová plocha 413/248/2054 včetně pozemků 1475/2, 1475/1, 1475/10 v k. ú. Řeporyje, dále také předmětné pozemky – s grafickým znázorněním podle obrázku č. 12 níže Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Předmětné pozemky nejsou vymezeny jako veřejná občanská vybavenost, není zajištěno jejich využití pro veřejnou občanskou vybavenost. Text připomínky: Žádáme o vymezení celé rozvojové plochy 413/248/2054 pro veřejnou občanskou vybavenost (návrh), a to včetně pozemků 1475/2, 1475/1, 1475/10 v k. ú. Řeporyje. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994501	Nesouhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 8</u> Stručný obsah: Požadavek obecně zajistit a vymezit všechny plochy stávající veřejné vybavenosti a převzetí všech ploch veřejné vybavenosti - ploch VV (veřejné vybavení) a ploch SP (sport), stav i návrh, z původního územního plánu na území MČ Řeporyje Vymezení území dotčeného připomínkou: Všechny plochy stávající veřejné vybavenosti; pozemky 151/333, 151/246 a severozápadní část pozemku 151/251 v k. ú. Stodůlky (tyto tři pozemky nejsou požadované, pokud dojde k vymezení veřejné vybavenosti jižně od prodejny Makro); 1554/5 a západní část pozemku 1554/2 v k. ú. Řeporyje nebo celá obytná rozvojová plocha 413/183/2449; pozemky 1530/29, 1475/19, 1475/18, 1475/1, 1475/10, 1475/2, 1475/24, 1475/21, 1475/20, 1475/26 v k. ú. Řeporyje, v návrhu MP zastavitelná rozvojová plocha 413/248/2054; st. 146 a 143/1 v k. ú. Zadní Kopanina, požaduje se vymezení jako veřejná vybavenost rekreační; dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázků č. 13a a 13b níže Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Předmětné pozemky nejsou vymezeny jako veřejná občanská vybavenost, není zajištěno jejich využití pro veřejnou občanskou vybavenost. Text připomínky: Požadujeme vymezení všech ploch stávající veřejné vybavenosti označením jako stávající veřejná vybavenost a převzetí všech ploch veřejné vybavenosti - ploch VV (veřejné vybavení) a ploch SP (sport), stav i návrh, z původního územního plánu na území MČ Řeporyje. V původním ÚP jsou v ploše VV nebo SP vymezeny např. pozemky: - A) 151/333, 151/246 a severozápadní část pozemku 151/251 v k. ú. Stodůlky; východně od těchto pozemků požadujeme v jiné připomínce vymezení veřejné vybavenosti pro školku jižně od prodejny Makro; pokud dojde k tomuto vymezení, bude to pro lokalitu 183 / Jihozápadní Město dostačující a tato část připomínky je bezpředmětná - B) 1554/5 a západní část pozemku 1554/2 v k. ú. Řeporyje, v návrhu MP součást obytné rozvojové plochy 413/183/2449, požaduje se vymezení jako veřejná vybavenost občanská, nebo podmínka vymezení veřejné občanské vybavenosti v rámci této plochy v minimálně stejném rozsahu jako v původním ÚP - C) 1530/29, 1475/19, 1475/18, 1475/1, 1475/10, 1475/2, 1475/24, 1475/21, 1475/20, 1475/26 v k. ú. Řeporyje, požaduje se vymezení pro veřejnou vybavenost občanskou - D) st. 146 a 143/1 v k. ú. Zadní Kopanina, požaduje se vymezení jako veřejná vybavenost rekreační</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994582	Souhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 9</u> Stručný obsah: Souhlas s vymezením veřejné vybavenosti rekreační (návrh) na pozemcích 848/37, 848/17 a st. 848/51 v k. ú. Řeporyje, nesouhlas s jejím případným vypuštěním Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky 848/37, 848/17 a st. 848/51 v k. ú. Řeporyje, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 14 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Případným vypuštěním vymezení veřejné vybavenosti na předmětných pozemcích Text připomínky: Souhlasíme s vymezením veřejné vybavenosti pro rekreační vybavenost (návrh) na pozemcích 848/37, 848/17 a st. 848/51 v k. ú. Řeporyje. Požadujeme, aby bylo zajištěno na těchto pozemcích sportovní využití. Nesouhlasíme s případným vypuštěním vymezení veřejné vybavenosti na předmětných pozemcích, pokud by k němu mělo dojít v průběhu procesu pořizování MP. Žádáme o zohlednění obsahu změny ÚP Z3049 (sportovní využití): https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?id=618&action=view&presenter=Articlezmenyupravy Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994586	Souhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 10</u> Stručný obsah: Souhlas s rozvojovou plochou 413/248/2806 v lokalitě 248 / Řeporyje a s vymezením veřejné občanské vybavenosti v této ploše. Vymezení území dotčeného připomínkou: Rozvojová plocha 413/248/2806 v lokalitě 248 / Řeporyje a vyznačení veřejné vybavenosti, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním veřejné vybavenosti podle obrázku č. 15 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Případným vypuštěním vymezení veřejné vybavenosti na předmětných pozemcích a případným vypuštěním zastavitelné plochy 413/248/2806</p>

					<p>Text připomínky: Souhlasíme s vymezením zastavitelné rozvojové plochy 413/248/2806 s obytným způsobem využitím a s vymezením plochy pro veřejnou občanskou vybavenost (návrh) v západní části této rozvojové plochy. Nesouhlasíme s případným vypuštěním zastavitelné plochy a s vypuštěním vymezení veřejné vybavenosti na předmětných pozemcích, pokud by k němu mělo dojít v průběhu procesu pořizování MP.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
					<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: V MČ Řeporyje je nedostatečná kapacita mateřských škol a zcela chybí zařízení typu domov seniorů. V ploše pro občanskou vybavenost, vymezené v rámci rozvojové plochy 413/248/2806, existuje záměr výstavby domova seniorů a mateřské školy; požadujeme zachování rozsahu vymezené plochy pro občanskou vybavenost a zachování rozsahu zastavitelné rozvojové plochy 413/248/2806, ve které je dále záměrem využití pro bydlení a komerční občanskou vybavenost, v sídle potřebné.</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994593	Jiné
					<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 11</u> Stručný obsah: Požadavek, aby byla umožněna výstavba klubovny u hřiště na pozemcích 847/1 a st. 847/2 v k. ú. Řeporyje; souhlas se zařazením do zastavitelné obytné lokality 248 / Řeporyje</p> <p>Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky 847/1 a st. 847/2 v k. ú. Řeporyje, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 16 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Návrhem plochy či podmínek, které by znemožnily výstavbu klubovny u hřiště</p> <p>Text připomínky: Požadujeme, aby na pozemcích 847/1 a st. 847/2 v k. ú. Řeporyje (východně od ulice Tělovýchovné) byla umožněna výstavba klubovny, sloužící pro sportovní a volnočasové aktivity.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
					<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: Předmětné pozemky jsou zařazeny do zastavitelné obytné lokality 248 / Řeporyje. V této lokalitě mezi hlavní využití patří veřejná vybavenost, služby, mezi přípustné využití sport. V případě, že by mělo v průběhu projednání návrhu MP dojít k úpravám, nebo pro případ různých výkladů, z důvodu potřeby výstavby klubovny u hřiště požadujeme na pozemcích uvedených výše ponechat nebo navrhnout využití, které výstavbu klubovny umožňuje. Tato poloha je pro výstavbu klubovny vhodná a potřebná, protože se nachází vedle hřiště a navazuje na dětské hřiště.</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994623	Jiné
					<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 12</u> Stručný obsah: Požadavek potvrzení záměru hlukové stěny s izolačním pruhem zeleně podél dálničního (Pražského) okruhu D0 515</p> <p>Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky podél dálničního (Pražského) okruhu D0 515 pro vytvoření hlukové stěny a pásu izolační zeleně v minimální šířce 10 m, na území MČ Řeporyje a v jeho sousedství, dále také předmětné pozemky, s orientačním grafickým znázorněním podle obrázku č. 17 níže</p>
					<p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Návrhem, který by znemožňoval realizaci protihlukové stěny a pásu izolační zeleně podél dálničního okruhu. Návrhem, který nezajistí možnost realizace protihlukové stěny a pásu izolační zeleně podél dálničního okruhu.</p> <p>Text připomínky: Požadujeme zajištění podmínek (možnosti) pro záměr hlukové stěny s izolačním pruhem zeleně podél dálničního okruhu D0 515.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
					<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: Území MČ Řeporyje je dlouhodobě zatíženo provozem z dálničního okruhu D0 515. Měřené hodnoty hluku a emisí jsou dlouhodobě limitní až nadlimitní. Situace je výrazně horší než v centru Prahy. V současné době se připravuje záměr zkapacitnění dálnice „D0 515 ZKAPACITNĚNÍ“, v rámci kterého se navrhuje rozšíření o dva jízdní pruhy (o jeden jízdní pruh v každém směru) na 3+3 jízdní pruhy. Zátěž z provozu na dálnici tím bude ještě umocněna. Pro zmírnění zátěže na území požadujeme zajištění možnosti realizace hlukové stěny s izolační zelení podél dálnice D0 515 pro pohlcování hluku i imisí, zvýšení vsakovací kapacity území a ochranu sídel i krajiny na území Řeporyjí.</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994625	Nesouhlas
					<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 13</u> Stručný obsah: Požadavek na vymezení transformačního území s obytným využitím v oblasti zástavby u síla a okolí (přibližně od pozemku 1538/80 v k. ú. Řeporyje dále na východ, na jih k Jinočanskému potoku a k ulici U Výkupního střediska a na sever přes ulici K Třebonicům až k Dalejskému potoku), požadavek územní studie nebo regulačního plánu v této ploše a v navazující zastavitelné rozvojové ploše 413/248/2806 na západě od tohoto území</p>
					<p>Vymezení území dotčeného připomínkou: Oblast zástavby u síla a okolí (přibližně od pozemku 1538/80 v k. ú. Řeporyje dále na východ, na jih k Jinočanskému potoku a k ulici U Výkupního střediska a na sever přes ulici K Třebonicům až k Dalejskému potoku), dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 19 níže</p>
					<p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Vymezením existujících ploch výroby jako stabilizovaný stav</p>
					<p>Text připomínky: Žádáme o vymezení pozemků v okolí síla do zastavitelné transformační plochy s obytným využitím, se strukturou zahradního města. Pro toto transformační území požadujeme podmínku územní studie nebo regulačního plánu, řešené spolu se zastavitelnou rozvojovou plochou 413/248/2385. Pokud z podstatných (např. metodických) důvodů není možné podmínku území studie nebo regulačního plánu stanovit, žádáme o zařazení území pro přednostní zpracování ÚPčP (Územní plán vymezené části Prahy). Souhlasíme se zařazením těchto pozemků do zastavitelné obytné lokality 248 / Řeporyje.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p>
					<p>Odůvodnění uplatněné připomínky: Současný stav pozemků v okolí síla (přibližně severně a západně od ulice U Výkupního střediska) a severně navazujících (přibližně mezi ulicemi K Třebonicům a Ve Výrech) poškozují obraz města a krajinný ráz sídla. Nesouhlasíme s cíleným udržováním tohoto stavu a žádáme o změnu budoucího využití na obytný charakter a strukturu odpovídající obytnému využití a okolnímu prostředí, strukturu zahradního města. Součástí přípustného využití lokality 248 (zastavitelné obytné lokality) jsou poměrně široké možnosti vč. např. obchodu, administrativy, nerušící výroby, nebude se tedy jednat o úplné popření stávajícího využití, budou však stanoveny podmínky pro žádoucí budoucí rozvoj města. U tohoto území, které je součástí obytné lokality 248, je třeba dodržovat využití podle čl. 63, vymezení rozvojové produkční plochy uvnitř obytné lokality tedy nemá z hlediska využití příliš význam.</p>

66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994628	Nesouhlas
----	-----------------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 14

Stručný obsah:

U zastavitelné rozvojové plochy 413/248/2385 (severně od sila) požadavek na změnu využití z produkčního způsobu využití na využití obytné; požadavek územní studie nebo regulačního plánu pro tuto plochu, řešenou i s plochou zástavby v okolí sila (podle připomínky č. 13)

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Rozvojová plocha 413/248/2385, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 20 níže

Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:

Návrhem produkčního způsobu využití plochy 413/248/2385

Text připomínky: Nesouhlasíme s návrhem produkčního způsobu využití rozvojové plochy 413/248/2385 a požadujeme změnu na zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím, se strukturou zahradního města. Pro tuto zastavitelnou rozvojovou plochu požadujeme podmínku územní studie nebo regulačního plánu, řešeného společně s územím zástavby okolo síla (podle připomínky č. 13). Pokud z podstatných (např. metodických) důvodů není možné podmínku území studie nebo regulačního plánu stanovit, žádáme o zařazení území pro přednostní zpracování ÚPČP (Územní plán vymezené části Prahy). Souhlasíme se zařazením této plochy do zastavitelné obytné lokality 248 / Řeporyje.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění uplatněné připomínky:

Na pozemky v okolí sila postupně pronikají služby. S ohledem na blízkost sídla je smíšené obytné využití v této lokalitě (ploše) vhodnější a více žádané. Možnost rozvoje produkce je umožněn v plochách v blízkosti Pražského okruhu v lokalitě 632 / Sklady Řeporyje a v lokalitě 612 / Betonárka u Řeporyjí. Součástí obytného způsobu využití lokality jsou kromě bydlení také např. funkce obchodu, administrativy, nerušící výroby, příp. jejich kombinace i s dalšími přípustnými funkcemi, nerušící výroba a jiné stávající přípustné funkce tedy mohou být při zařazení do obytného způsobu využití plochy umožněny. Cílem je nastavení žádoucích podmínek (funkčních i prostorových) pro budoucí rozvoj území.

66	Městská část Praha- Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994668	Nesouhlas
----	---------------------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 15

Stručný obsah:

Areal betonárky (lokalita 612 / Betonárka u Řeporyjí) – požadavek stanovení podrobnějších podmínek – stanovení podmínky dopravního napojení pouze ze severu od ulice Poncarova

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Lokalita 612 / Betonárka u Řeporyjí, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 21 níže

Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:

Umožněním rozvoje na předmětných pozemcích bez dalších podmínek, zejména bez podmínky dopravního napojení ze severu; umožněním dopravního zatížení vlivem lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí směrem k sídlu

Text připomínky:

U lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí požadujeme stanovení podrobnějších podmínek, konkrétně podmínky dopravního napojení pouze ze severu od ulice Poncarova, bez využití napojení na východě a na jihu směřujících k sídlu (s výjimkou bezmotorové dopravy).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění uplatněné připomínky:

Provoz areálu betonárky narušuje sídlo Řeporyje, z toho důvodu se požaduje dopravní napojení ze severu od ulice Poncarova, aby byly minimalizovány dopady na obytné prostředí. Na jihozápadě se nachází lokalita rodinných domů, východně od betonárky se předpokládá přeměna na obytný charakter, z těchto důvodů požadujeme snížení negativních vlivů produkčního areálu Betonárky. Bezmotorová doprava k areálu a v jeho okolí bude umožněna bez omezení.

66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994671	Nesouhlas
----	-----------------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 2

Stručný obsah:

Požadavek rozšíření zastavitelného území na zapadě sídla – na východ od areálu betonárky k sídlu (v rozsahu dle 4. etapy RS Řeporyje) - od ulice K Třebonicům, ul. Poncarova a od areálu betonárky po zástavbu sídla; požadavek podrobnější regulace pro tuto lokalitu (plochu) – stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Pozemky na východ od areálu betonárky (lokality 612 / Betonárka u Řeporyjí) až k sídlu (po ulici Poncarova, K Třebonicům, U Výkupního střediska, po biokoridor u Jinočanského potoka), dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 5 níže

Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:

Zařazením předmětných pozemků do nezastavěného území, do nezastavitelné lokality (lokality 909 / Zličín – Řeporyje), vymezením krajinného rozhraní na předmětných pozemcích

Text připomínky:

U pozemků umístěných východně od lokality 612 / Betonárka u Reporyjí až k sídlu (po ulici Poncarova, K Třebonicům, U Vykupního střediska, po biokoridoru u Jinočanského potoka) žádáme o zařazení do rozvojové zastavitelné obytné lokality, na základě Rozvojové studie Reporyje – západ, sloužící pro obytnou zástavbu, park, polyfunkční zástavbu podél ulice Poncarova, na východ od pozemků 1538/180 a 1538/181 v k. ú. Reporyje pak s částečným vymezením pro veřejnou občanskou vybavenost podle přílohy č. 1 – základní školu se zázemím a sportovišti. Pro zajištění postupné výstavby v logickém sledu je možné zařazení pozemků vzdálenějších od zástavby do dalších etap výstavby (kromě pozemků pro veřejnou vybavenost, kde se požaduje výstavba bez etapizace), podmiňných postupnou výstavbou a zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury. Pro tuto lokalitu požadujeme stanovit metropolitním plánem podrobnější regulaci. Požadujeme stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu pro celou lokalitu. Pokud z podstatných (např. metodických) důvodů není možné podmínku územní studie nebo regulačního plánu stanovit, žádáme o zařazení území pro přednostní zpracování ÚPČP (Územní plán vymezené části Prahy). Požadujeme umožnit výstavbu podle 4. etapy Rozvojové studie Reporyje – západ (obrázek č. 4). Žádáme, aby se tato navrhovaná plocha stala prioritou MP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění uplatněné připomínky:

MČ Řeporyje je velmi dobře dopravně napojená na další části hl. m. Prahy, avšak nemá dostatečné rozvojové plochy pro zajištění občanské vybavenosti (veřejné i komerční) a z důvodu silné poptávky ani pro rozvoj smíšené obytné zástavby. Pozemky na východ od areálu betonárky v širším pohledu navazují na sídlo a doplňují chybějící lokalitu mezi betonárkou a zástavbou Řeporyjí.

Územím Řeporyjí prochází Pražský okruh, na který vede nájezd z ulice Poncarova. Požadovaná rozvojová lokalita by byla výborně dopravně obsloužená, zároveň dostatečně vzdálená od provozu Pražského okruhu, napojená na zástavbu Řeporyjí.

Vymezení této lokality je urbanisticky vhodnější než rozšiřování zastavitelných ploch bez vazby na sídlo Řeporyjí s koncentrací obyvatel a služeb, tedy než např. v menších sídlech v krajině. Vymezení požadované rozvojové lokality naplňuje požadavky platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále také jen ZÚR), které tuto plochu spolu s dalšími pozemky na severu a západě zařazuje do rozvojové oblasti R/3 (Západní město). Jedná se o jednu z největších rozvojových oblastí na území hl. m. Prahy navržených ZÚR. Vymezení těchto pozemků v nezastavěném území není v souladu s požadavky ZÚR, které vymezují pozemky pro výstavbu až po koridor Pražského okruhu.

V současné době se sice projednává Aktualizace ZÚR č. 5, která zmenšuje rozvojovou oblast R/3, její případné budoucí zmenšení však není důvodem, aby předmětné pozemky nebyly

<p>vymezeny jako zastavitelná plocha v návrhu MP. Vymezení zastavitelné plochy na předmětných pozemcích plní úkol PÚR: „Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.“</p> <p>Na předmětných pozemcích požadované lokality je evidována vysoká bonita ZPF. V území však došlo k fragmentaci komunikacemi ze všech stran i středem lokality, nachází se zde několik zastavěných území. Využití výlučně pro ZPF nelze dlouhodobě předpokládat s ohledem na polohu mezi zastavěnými územími. Při potřebě výstavby vč. výstavby veřejné občanské vybavenosti (základní školy se sportovišti), kterou je s ohledem na požadovanou rozlohu a potřebu blízkosti sídla obtížné umístit v jiné části Řeporyjí, veřejný zájem na této výstavbě převažuje nad zájmem ochrany ZPF, již teď v celistvosti narušeného. V části požadované lokality se předpokládá park, ve kterém bude bonitní ZPF zachován. Návrh rozvojové lokality s částmi vymezenými pro zeleň (park, stromořadí apod.) v území zvýší ekologickou stabilitu území a schopnost zasakování srážkových vod pomocí zelených pásů a ploch podél komunikací a mezi výstavbou.</p> <p>Více je uvedeno také v připomínkách č. 1, 3, i v připomínkách dalších.</p>						
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994676	Jiné	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 16</u></p> <p>Stručný obsah:</p> <p>Požadavek podrobnější regulace a stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu ve větších zastavitelných rozvojových plochách na území MČ Řeporyje – u plochy 413/248/2806, plochy 413/183/2449, u nově navrhované lokality (plochy) v západní části sídla podle připomínky č. 1 a připomínky č. 2, u zastavitelné rozvojové plochy 413/248/2385 s okolní lokalitou zástavby u síla a severně od ulice K Třebonicům</p> <p>Vymezení území dotčeného připomínkou:</p> <p>plocha 413/248/2806, plocha 413/183/2449; území nově navrhované lokality (plochy) v západní části sídla podle připomínky č. 1 a připomínky č. 2; plocha 413/248/2385 s okolní lokalitou zástavby u síla a severně od ulice K Třebonicům (území podle připomínek 13 a 14); dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 22 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:</p> <p>Umožněním živelného rozvoje ve větších zastavitelných plochách (rozvojových či transformačních) na předmětných pozemcích bez zajištění komplexního řešení</p> <p>Text připomínky:</p> <p>Požadujeme stanovení podrobnější regulace a stanovení podmínky územní studie nebo regulačního plánu ve větších zastavitelných rozvojových plochách na území MČ Řeporyje – u plochy 413/248/2806, plochy 413/183/2449, u nově navrhované lokality (plochy) v západní části sídla podle připomínky č. 1 a připomínky č. 2, u zastavitelné rozvojové plochy 413/248/2385 s okolním územím zástavby u síla a severně od ulice K Třebonicům. Pokud z podstatných (např. metodických) důvodů není možné podmínky území studie nebo regulačního plánu stanovit, žádáme o zařazení (v případě rozvojové plochy 413/183/244 souhlasíme se zařazením) území pro přednostní zpracování ÚPČP (Územní plán vymezené části Prahy).</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994692	Nesouhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 17</u></p> <p>Stručný obsah:</p> <p>Požadavek vyloučení funkcí bydlení a ubytování z plochy (pozemků) bývalé vápenky Biskup, Kvis a Kotrba, nacházející se v Dalejském údolí</p> <p>Vymezení území dotčeného připomínkou:</p> <p>Plocha (areál) bývalé vápenky Biskup, Kvis a Kotrba, vymezená jako zastavěné území, samota, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 24 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:</p> <p>Umožněním funkce bydlení a ubytování, rozvojem poškozujícím charakter a hodnoty místa</p> <p>Text připomínky:</p> <p>Z plochy (areálu) bývalé vápenky Biskup, Kvis a Kotrba požadujeme vyloučit funkci bydlení a ubytování. Nesouhlasíme s potvrzením funkcí bydlení nebo s využíváním pro ubytování. Žádáme, aby se tento požadavek na vyloučení funkcí bydlení a ubytování v areálu bývalé vápenky Biskup, Kvis a Kotrba stal jednou z podmínek lokality 967, v části 300 / Využití území, případně aby byl zapracován jiným způsobem do návrhu MP.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní</p>
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994694	Nesouhlas	<p><u>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 18</u></p> <p>Stručný obsah:</p> <p>Požadavek na vyloučení funkcí bydlení a ubytování v ploše (na pozemcích) bývalého Trunečkova Mlýna, nacházející se v Dalejském údolí</p> <p>Vymezení území dotčeného připomínkou:</p> <p>Plocha (areál) bývalého Trunečkova Mlýna, vymezená jako zastavěné území, samota, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 26 níže</p> <p>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni:</p> <p>Umožněním funkce bydlení a ubytování, rozvojem poškozujícím charakter a hodnoty místa</p> <p>Text připomínky:</p> <p>Z plochy (areálu) bývalého Trunečkova Mlýna požadujeme vyloučit funkce bydlení a ubytování. Nesouhlasíme s potvrzením funkce bydlení nebo s využíváním pro ubytování. Žádáme, aby se tento požadavek na funkci vyloučení bydlení a ubytování v areálu bývalého Trunečkova Mlýna stal jednou z podmínek lokality 967, v části 300 / Využití území, případně aby byl zapracován jiným způsobem do návrhu MP.</p>

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
<div>Odůvodnění uplatněné připomínky: Areál bývalého Trunečkova Mlýna se nachází v nezastavitelné lokalitě 967 / Prokopské a Dalejské údolí. Prokopské a Dalejské údolí je cenným územím, které je nutné chránit proti rušivým zásahům. V rámci zastavěného stavebního pozemku a v rámci podmínek pro samoty dle čl. 91 textu MP se umožňuje využívání a rozšiřování stávajících objektů, s tím u bývalého Trunečkova Mlýna nesouhlasíme. V současné době objekty bývalého Trunečkova Mlýna chátrají a nejsou využívány k účelu, který je zapsán v katastru nemovitostí. Od doby, kdy byly budovy funkční, se změnily podmínky i požadavky území a životního stylu. Není ve veřejném zájmu umožňovat bydlení nebo ubytování v této přírodně cenné lokalitě, s problematickým a pro tyto funkce nedostatečným dopravním napojením. Poloha není pro bydlení a ubytování vhodná, využívání pro bydlení či ubytování by narušovalo údolí Dalejského potoka a způsobovalo by problémy s obslužností. Plocha bývalého Trunečkova mlýna není vhodná pro funkci bydlení a ubytování, protože se na této ploše, v příjezdové komunikaci k ní a v jejím okolí vyskytují záplavy Dalejského potoka, jak je vidět z fotografií níže (obr. 27 a, b).</div>					
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994699	Souhlas
<div>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 19 Stručný obsah: Lom Požáry II – požadavek zařazení do přírodní rekreace, požadavek vyloučení výstavby budov a vyloučení závážky lomu Vymezení území dotčeného připomínkou: Území lomu Požáry II, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 28 níže</div>					
<div>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Případným umožněním závážky, výstavby, uzavřením pro veřejnost a narušením stávajících přírodních hodnot území. Text připomínky: Souhlasíme se zařazením lomu Požáry II do nezastavitelné přírodní lokality 967 / Prokopské a Dalejské údolí. Požadujeme stanovení podmínek pro lom Požáry II, aby v lomu byla vyloučena výstavba budov a aby nemohlo dojít k závážce tohoto lomu. Požadujeme, aby bylo zajištěno zachování cenného přírodního prostředí lomu a aby bylo možné využít toto prostředí pro přírodní rekreaci. Pro tyto účely požadujeme stanovení podmínek lokality 967 v části 300 / Využití území, nebo požadujeme zařazení tohoto lomu do nezastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím a stanovení podmínek vylučujících závážku, budovy a znehodnocení cenného přírodního prostředí lomu, případně návrh veřejné vybavenosti rekreační se stanovením požadovaných podmínek, nebo jiné řešení ve smyslu této připomínky. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div>					
<div>Odůvodnění uplatněné připomínky: Lom Požáry II je součástí Přírodního parku Prokopského údolí a Dalejského údolí. Využití lomu pro přírodní rekreaci obyvatel hl. m. Prahy je veřejným zájmem, vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí a sociální soudržnost společenství obyvatel území. V případě závážky by došlo ke ztrátě potenciálu výrazného posílení těchto dvou pilířů a ke ztrátě cenné přírodní hodnoty. Ekonomický výnos vlastníků a správců pozemků závážkou by byl pouze krátkodobý a jednostranný, navíc by při něm došlo k narušení okolí zvýšeným dopravním zatížením.</div>					
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994706	Nesouhlas
<div>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 20 Stručný obsah: Ochrana malých sídel v krajině před další obytnou výstavbou, ochrana pásů a ploch zeleně na okraji malých sídel Vymezení území dotčeného připomínkou: Nově vymezené plochy pro výstavbu nad rámec původního územního plánu v malých sídlech v krajině na území Řeporyjí – Zadní Kopanina a Zmrzlík, dále také předmětné pozemky, s grafickým znázorněním podle obrázku č. 29 níže</div>					
<div>Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Návrhem rozšíření malých sídel v krajině – Zadní Kopanina a Zmrzlík – rozšířením zastavitelné plochy oproti původnímu územnímu plánu, zrušením ploch zeleně v těchto sídlech a na jejich okrajích Text připomínky: Žádáme o nerozšiřování rozsahu zastavitelných obytných ploch (lokalit) v sídlech Zadní Kopaniny a Zmrzlík (případně dalších malých sídel v krajině) nad rámec rozsahu stanoveného původním Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Nesouhlasíme s rozšířením zastavitelné obytné lokality v jihozápadní části sídla Zmrzlík oproti původnímu územnímu plánu (na úkor zeleně a ploch pro rekreaci) a žádáme o redukci rozvoje této obytné lokality. V sídle Zadní Kopaniny nesouhlasíme s rušením ploch zeleně vymezených v původním územním plánu a s jejich zařazováním do zastavitelné obytné lokality. Nad rámec původního ÚP požadujeme pouze umožnění výstavby ČOV. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div>					
<div>Odůvodnění uplatněné připomínky: Sídla Zadní Kopaniny a Zmrzlík jsou malá sídla v krajině, bez odpovídající veřejné vybavenosti, avšak se zachovaným původním charakterem a strukturou výstavby. Jejich rozšíření by tato sídla pohledově poškodila, zároveň pro rozvoj těchto sídel nejsou vytvořeny vhodné podmínky z pohledu efektivity veřejné vybavenosti. Sídlo Zmrzlík má zachovaný charakter původního historického sídla, pro jeho uchování požadujeme zachování zelených pásů a ploch okolo zástavby, ploch pro rekreaci, namísto vymezování dalších ploch pro obytnou výstavbu. U sídla Zadní Kopaniny požadujeme zachování ploch zeleně v sídle bez zařazení do ploch (lokality) pro obytnou výstavbu, minimálně v rozsahu podle původního územního plánu. Zařazením původních ploch zeleně do obytné lokality dojde ke zrušení těchto částí zeleně a k narušení původního charakteru sídla a struktury zástavby. Zajištění podmínek pro výstavbu ČOV je ve veřejném zájmu, na rozdíl od dalšího rozvoje obytné výstavby v malých sídlech v krajině.</div>					
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994719	Nesouhlas
<div>ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 21 Stručný obsah: Nesouhlas se změnou v užívání stávajících zahradních objektů a staveb pro rodinnou rekreaci na objekty umožňující bydlení v zahrádkářské kolonii u dálničního (Pražského) okruhu na pozemcích 1478/6, 1478/53 atd. v k. ú. Řeporyje, vymezené v ploše zahrádková osada v nezastavitelné lokalitě 909 / Zličín – Řeporyje Vymezení území dotčeného připomínkou: Zahrádkářská kolonie u dálničního (Pražského) okruhu na pozemcích 1478/6, 1478/53 atd. v k. ú. Řeporyje, vymezená v ploše zahrádková osada v nezastavitelné lokalitě 909 / Zličín – Řeporyje (dále také předmětné pozemky) – s grafickým znázorněním podle obrázku č. 30 níže Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Změnou v užívání stávajících zahradních objektů a staveb pro rodinnou rekreaci na objekty umožňující bydlení v zahrádkářské kolonii u dálničního (Pražského) okruhu, úpravami vedoucími k využití pro trvalé bydlení Text připomínky: Nesouhlasíme se změnou v užívání stávajících zahradních objektů a staveb pro rodinnou rekreaci na objekty umožňující bydlení v zahrádkářské kolonii u dálničního okruhu. V zahrádkové osadě u dálničního okruhu nesouhlasíme se stavebním rozvojem, který umožňuje článek 91 textu MP pro samoty, tj. s možností rozšiřování objektů až o 50 % a zvyšování o 1 nadzemní podlaží. Požadujeme, aby v zahrádkových osadách byly umožněny pouze stavby jako v původním ÚP - stavby podle § 69 (2) Pražských stavebních předpisů, tj. pouze zahrádkářské chaty do 25 m2 s nejvýše 1 nadzemním podlažím o světlé výšce max. 2,5 m, nikoliv však stavby větší, ve kterých je možné mít trvalé bydliště a trvale bydlet. Stávající stavby je možné respektovat, ale nesouhlasíme s jejich úpravami vedoucími k využití pro trvalé bydlení.</div>					

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní					
Odůvodnění uplatněné připomínky: Tato plocha zahrádkové osady je vymezena v lokalitě 909 / Zličín – Řeporyje. Zahrádková plocha u dálnice na pozemcích 1478/6, 1478/53 atd. v k. ú. Řeporyje není vhodná k bydlení a trvalému přebývání. Tato plocha je umístěna ve volné krajině těsně vedle dálničního okruhu, kde by byla podpora další výstavby nežádoucí a poškozovala by strukturu sídla i krajiny. Zahrádková plocha u dálničního okruhu nemá vybudovanou kanalizaci ani vodovod a je trvale zatížena provozem okruhu. Tato plocha byla založena a je určena jako zahrádková osada pro drobné pěstitelství, pro toto využití postačí malé objekty zahradních chat pro uskladnění nářadí apod. Vznik větších objektů by umožnil trvalé bydlení či přebývání v nevhodných podmínkách, zároveň by ve větší míře došlo k záboru ZPF a ke zmenšení ploch zeleně na pozemcích. I z důvodu nedostatku bytů či z dalších důvodů jsou objekty chat někdy využívány pro trvalé bydlení a přebývání. Z hlediska ochrany struktury krajiny a zajištění vhodných podmínek pro život obyvatel by bylo vhodnější vymezit dostatečné plochy pro bydlení na vhodných místech ve vazbě na sídlo a ochránit krajinu i obyvatele před nevhodným užíváním zahrádek u dálnice pro bydlení a trvalé přebývání.					
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994723	Nesouhlas
ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 22 Stručný obsah: Požadavek stanovení prostorové regulace staveb v nezastavěném území na území MČ Řeporyje Vymezení území dotčeného připomínkou: Nezastavěné území na území MČ Řeporyje, dále také předmětné pozemky, s orientačním grafickým znázorněním podle obrázku č. 31 níže					
Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Umožněním výstavby v nezastavěném území bez prostorové regulace Text připomínky: Požadujeme stanovení prostorové regulace staveb v nezastavěném území pro podporu krajinného rázu města, zejména plošné a výškové omezení staveb v nezastavěném území na území MČ Řeporyje. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní Odůvodnění uplatněné připomínky: Nezastavěné území Řeporyjí je povětšinou vymezeno v nezastavitelných produkčních lokalitách s možností využití a výstavby podle čl. 67 textu MP, kde je přípustné umisťovat např. budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny) pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, nebo umisťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny), které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra). Tyto stavby však nejsou prostorově omezeny, mohou proto ohrozit krajinný ráz sídel. Předpokládá se omezení rozlehlých a naddimenzovaných staveb pro zemědělství, ekologických a informačních center apod. v nezastavěném území. Pokud by nedošlo ke stanovení prostorové regulace, hrozí výstavba poškozující krajinu kolem sídel v Řeporyjích.					
66	Městská část Praha-Řeporyje	Zásadní připomínka	MHMPXPJ0S4RE	2994725	Jiné
ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKA Č. 23 Stručný obsah: Požadavek, aby v rámci území MČ Řeporyje nebo jeho blízkého okolí nebyly vymezovány žádné plochy, linie nebo body sloužící pro nakládání s odpady (skladování, využívání, zpracování apod.) nebo stanovovány návrhy či předpoklady směřující k nakládání s odpady. Vymezení území dotčeného připomínkou: Obecně – celé území Řeporyjí a okolí, kde by byly navrhovány plochy nebo obecně návrhy pro nakládání s odpady Kterým návrhem řešení v ÚP (MP) jsme dotčeni: Návrhy nebo předpoklady směřujícími využití pro nakládání s odpady na území MČ Řeporyje či v blízkém okolí Text připomínky: Požadujeme, aby v rámci území MČ Řeporyje nebo jeho blízkého okolí nebyly vymezovány žádné plochy, linie nebo body sloužící pro nakládání s odpady (skladování, využívání, zpracování apod.) nebo stanovovány návrhy či předpoklady směřující k nakládání s odpady. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.					
Odůvodnění uplatněné připomínky: MČ Řeporyje je již zásadním způsobem zatížena dopravou Pražského okruhu a nesouhlasí s dalším zhoršením životního prostředí na svém území nebo v jeho blízkosti. Nesouhlasíme s vymezením či stanovením návrhů pro nakládání s odpady na území MČ Řeporyje. Nepožadujeme vymezování samostatných ploch, linií či značek pro nakládání s odpady.					